

Formulario de proyecto para compra de terreno

Este formulario constituye la solicitud firmada del interesado, de conformidad con lo establecido en las circulares de la Contraloría General de la República, números 14298 (DFOE-187), 14299 (DFOE-188) y 14300 (DFOE-189) de diciembre de 2001 y sus modificaciones, en relación con las “regulaciones sobre fiscalización y control de beneficios patrimoniales, gratuitos o sin contraprestación alguna, otorgados a sujeto privado”.

Dichas circulares son enfáticas: “La asignación de beneficios patrimoniales, gratuitos o sin contraprestación alguna, de una entidad u órgano público en favor de un sujeto privado, deberá responder a un proceso planificado y suficientemente fundamentado, del cual se forme un expediente del sujeto privado”.

La información suministrada en el siguiente formulario corresponde a los requisitos de la **Fase 2 Proyecto**. Solamente completarán la presente solicitud las organizaciones con anteproyectos avalados por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad (Alcance N° 65 publicado en el Diario Oficial La Gaceta N° 81 del jueves 28 de abril de 2016).

Al llenar la solicitud el interesado deberá:

- Redactar de forma clara y legible en los espacios designados.
- Seguir las instrucciones y las orientaciones de cada apartado, así como leer cuidadosamente lo que se le solicita.
- Completar la totalidad del formulario sin dejar espacios en blanco, a menos que no aplique para la solicitud que está presentando.
- Suministrar la información en este formulario de manera veraz y constatable.

Para uso del departamento de Financiamiento Comunitario

Número de expediente:

4. Ficha general de la organización comunal y perfil del proyecto

4.1 Información sobre la organización comunal

<p>4.1.1 Nombre de la organización comunal. Anótelos como aparece en la personería jurídica</p>	
<p>4.1.2 Correo electrónico de la organización comunal. Aportar un correo electrónico oficial de la organización comunal que funcione como medio para notificaciones (<i>este correo no debe ser personal</i>)</p>	

<p>4.2 Completar únicamente en caso de que la información de contacto varíe con respecto a la aportada en el formulario del anteproyecto.</p>	<p>Presidente <i>Es el responsable de la solicitud de financiamiento</i></p>	<p><i>Otro miembro de la junta directiva para contacto (indicar cargo):</i></p>
<p>4.2.1 Nombre completo:</p>		
<p>4.2.2 Número de documento de identidad:</p>		
<p>4.2.3 Correo electrónico personal:</p>		
<p>4.2.4 Números telefónicos: Habitación, celular u oficina de la organización.</p>		

Nota N° 1: Se reitera que el apartado 4.2 debe completarse únicamente en el caso que la información aportada en el formulario del anteproyecto haya variado.

5. Declaraciones juradas

Declaraciones juradas para todos los tipos de proyectos.

El suscrito (a) _____ documento de identidad número _____,
 _____, residente en _____ teléfono número _____
 _____, en calidad de presidente (a) de (nombre completo de la organización como
 se consigna en la cédula jurídica)
 con cédula jurídica número _____, autorizado para este acto por la asamblea general
 número _____ de fecha y advertido de las penas por el delito de perjurio
 que contempla el artículo 311 del Código Penal, declaro bajo la fe del juramento lo indicado en las **tres (3)** declaraciones
 que a continuación se detallan:

5.1 Formulario y procedimiento de la solicitud.

En esta declaración el presidente (a) responsable de la solicitud de financiamiento conoce las responsabilidades de la información aportada en los apartados anteriores y el procedimiento que seguirá la solicitud

Que toda la información aportada para el trámite del proyecto es verdadera y verificable para los efectos que se requieran. Asimismo hago entrega y adjunto al presente formulario, todos los requisitos gacetarios para proyectos de compra de terreno.

De la misma manera, entiendo los procedimientos de verificación que la administración (Dinadeco) tiene en materia de control y asignación de fondos públicos, lo anterior, facultado, en las directrices de la Contraloría General de la República, circulares 14298, 14299 del 18 diciembre 2001 y sus modificaciones, que establecen que la Institución determinará el grado de detalle, la cantidad y forma de presentación de la información que a su juicio requiera para otorgar este beneficio patrimonial, gratuito o sin contraprestación alguna, a un sujeto privado.

Entiendo que el perfil de proyecto entregado incluye los documentos aportados en la fase de anteproyecto así como los de la fase de proyecto, los cuales serán sometidos a un proceso de revisión en la dirección regional correspondiente y luego se remitirán para su análisis integral al Departamento de Financiamiento Comunitario en oficinas centrales, y **que de necesitar mayor información, aclaración o cambio en la documentación, producto de la revisión y análisis, deberá ser facilitada para continuar con el trámite**, en caso contrario, se incurrirá en la paralización del trámite por incumplimiento de requisitos de la parte interesada y el mismo se devolverá por cualquiera de las dos instancias mencionadas.

También entiendo que el Fondo de Proyectos es un beneficio al que pueden acceder únicamente las organizaciones de desarrollo comunal creadas al amparo de la Ley N° 3859 Sobre Desarrollo de la Comunidad, para ello deberán cumplir en tiempo y forma con la totalidad de requisitos de proyectos publicados en el Diario Oficial La Gaceta, así como haber pasado por los filtros de revisión y análisis de la documentación en las instancias anteriormente señaladas.

Adicionalmente, se aclara que la recepción de esta documentación no garantiza la aprobación del proyecto, únicamente su trámite ante la instancia respectiva, siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad, y que solamente el Consejo Nacional, órgano concedente de los recursos públicos asignados mediante el Reglamento al Artículo 19 de la Ley N° 3859, se encuentra autorizado para aprobar los perfiles de proyectos presentados ante Dinadeco, ello sujeto a criterios de clasificación y de índole presupuestaria, en virtud que los recursos disponibles son limitados.

5.2 Declaración sobre transferencia de recursos para el presente proyecto:

En esta declaración debe anotarse si la organización comunal ha recibido fondos de otras instituciones estatales, privadas u organismos internacionales para realizar el proyecto planteado en este formulario.

Que en el ejercicio presupuestario correspondiente al año _____ la organización que represento (marque con una **X** una de las siguientes dos opciones):

No ha recibido fondos de ninguna institución estatal, institución privada u organismos internacionales para la realización de éste proyecto.

Ha recibido fondos procedentes de instituciones estatales, instituciones privadas u organismos internacionales para la realización de este proyecto, según se describe a continuación:

Institución	Monto
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
Total	

Detalle de la utilización o inversión de los fondos recibidos (indicar si el proyecto ha sido elaborado por etapas):

Firmo en conocimiento del contenido de la declaración jurada, en la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ . .

Firma del presidente de la junta directiva y sello de la organización comunal

5.3 Declaración sobre manejo de fondos públicos:

Esta declaración señala los compromisos de quién participe y se beneficie de la asignación de fondos públicos sin contraprestación alguna, misma que genera responsabilidades civiles y penales sobre el manejo que se dé a los recursos.

- 5.3.1** Conozco y entiendo de las responsabilidades civiles y penales, que conlleva el manejo y custodia de los fondos públicos otorgados por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad, y que el proyecto deberá ser ejecutado bajo la exclusiva responsabilidad de la junta directiva vigente.
- 5.3.2** Conozco y entiendo que los fondos otorgados por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad y de los bienes adquiridos con los mismos, deberán destinarse al bienestar comunal y no en beneficio individual ni personal. (Circular 14298 Contraloría General de la República, apartado II, inciso a, i).
- 5.3.3** Conozco y entiendo que los fondos otorgados por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad son de naturaleza gratuita o sin contraprestación alguna, por lo que de conformidad con lo indicado en la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, N°7428, en su artículo 5, la organización comunal a la que represento, deberá administrar esos fondos en una cuenta separada, exclusiva para fondos públicos, abierta para los efectos en cualquiera de los bancos estatales; además llevará registros de su empleo, independientes de los que corresponden a otros fondos de su propiedad o administración. (Circular 14298 Contraloría General de la República, apartado II, inciso a, ii).
- 5.3.4** Conozco y entiendo que los fondos otorgados por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad y que los bienes adquiridos con los mismos, no podrán ser utilizados para la cancelación de deudas, pago de compromisos por facturas de bienes y/o servicios adquiridos previo a la fecha de recepción de los fondos, primas y demás compromisos presupuestarios adquiridos por la organización comunal previo a la aprobación del proyecto planteado. (Circular 14298 Contraloría General de la República, apartado I, inciso 2, a), vii).
- 5.3.5** Conozco y entiendo que los fondos otorgados por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad, no podrán ser utilizados en un fin diferente al aprobado, no podrán ser donados ni enajenados de ninguna manera, a excepción de que medie aprobación previa por parte del Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad. (Circular 14298 Contraloría General de la República, apartado IV, inciso 1, d).
- 5.3.6** Conozco y entiendo que el informe económico de la organización comunal deberá ser presentado de manera anual, adjuntándose la documentación necesaria para su verificación, y en caso de que las operaciones anuales de la organización sean mayores a cinco millones de colones, se deberá solicitar los servicios de un contador para que lleve la contabilidad, de conformidad con los artículos 38 inciso d), 39 incisos b), e) y f) Decreto Ejecutivo número 26935-G Reglamento a la Ley 3859 Sobre Desarrollo de la Comunidad, (y en circular 14298 Contraloría General de la República, apartado I, inciso 2, g). Además, se mantendrá a disposición sin restricción alguna toda la información y documentación del manejo de los recursos públicos y libre acceso a la verificación del proyecto.
- 5.3.7** Conozco y entiendo los lineamientos generales para la ejecución del proyecto incluidos en la publicación gacetaria vigente; adicionalmente, para efectos de la liquidación del proyecto planteado, conozco y entiendo los requisitos mínimos según tipo de proyecto, así como que las facturas y recibos deberán cumplir con los requerimientos indicados por la Dirección General de Tributación Directa.
- 5.3.8** Declaro que mi representada cuenta con la organización administrativa adecuada y los mecanismos de control necesarios y suficientes para verificar que los recursos otorgados por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad sean utilizados en forma correcta, así como de realizar las

gestiones, permisos y gastos administrativos ante las instancias correspondientes para un correcto desarrollo del proyecto. (Circular 14298 Contraloría General de la República, apartado I, inciso 2, a), viii).

Firmo en conocimiento del contenido de la declaración jurada, en la ciudad de

a los

días

del mes de

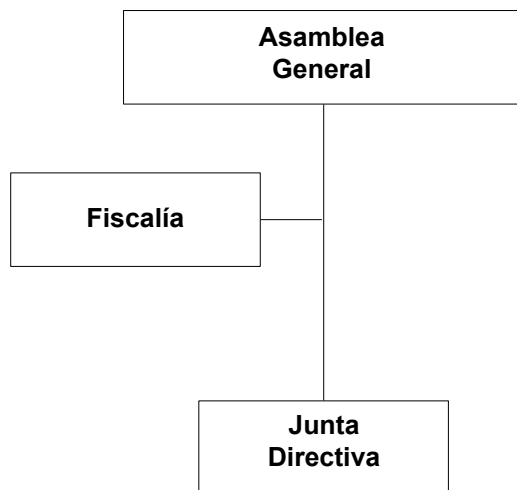
del año

.

Firma del presidente de la junta directiva y sello de la organización comunal

6. Organigrama de la organización solicitante:

Nombre de la organización comunal:



Firma del presidente de la junta directiva y sello de la organización comunal

Instrucciones:

1. El organigrama representa la estructura básica de una organización comunal creada mediante la ley 3859.
2. En caso de que la organización cuente con la figura de secretaría ejecutiva, agregarla después de la junta directiva.
3. En caso de que la organización cuente con comités afiliados, agregar una figura con ese nombre después de la junta directiva y mencionar de que comités se trata.

7. Cronograma de actividades

Este apartado debe coincidir con el tiempo previsto en meses que tardará la ejecución de las obras, según el apartado 3.1.2 del Formulario de Anteproyecto de para Compra de Terreno

Actividades (por cada etapa de ejecución del proyecto)		Duración en meses	Nombre del responsable
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
Total			

8. Carta de administración de bienes inmuebles

La siguiente carta señala el compromiso de mantenimiento y registro de los bienes adquiridos con fondos públicos, durante la etapa de ejecución amparado en el Reglamento a la Ley N° 3859. Funciones del tesorero artículo 48 y Normas de Control Interno para Sujetos Privados que Custodian o Administran, por cualquier título Fondos Públicos, Gaceta 25 del 5 febrero 2009 de la Contraloría General de la República y demás normativa conexas.

Nota N°2: Solamente para terrenos que serán administrados por la organización comunal solicitante del financiamiento. En caso de donaciones no deben completar este apartado, y la organización interesada deberá remitir los requisitos para tales efectos.

El/la suscrito (a): _____ (nombre completo) en calidad

de presidente o representante legal de

(nombre de la organización/ institución beneficiada) , expreso que mi representada se compromete al cumplimiento de la normativa de la ley 3859 y su Reglamento, así como demás normativa conexas en el uso y administración de los bienes que se adquieren con fondos públicos; particularmente en los siguientes puntos:

- a) La organización beneficiada con la compra del terreno, representada en la junta directiva, será responsable del uso, administración y mantenimiento de los bienes inmuebles que se adquieren.
- b) Se levantará un inventario del bien inmueble adquirido con los datos básicos para su identificación y quedará consignado en el libro de inventarios de la organización comunal.
- c) Se dará a conocer a la asamblea general el inventario del adquirido.
- d) El inventario deberá ser entregado formalmente toda vez que se realice un cambio en los miembros de la junta directiva.

Dando fe de lo anterior, firmo conforme:

Firma del presidente de la junta directiva y sello de la organización comunal

Nota N° 3: En caso de donación el representante legal de la institución entidad beneficiada será el responsable del mantenimiento, control y uso del terreno adquirido con fondos públicos. Asimismo, se advierte que no podrá cambiar la finalidad para la cual fueron aprobados los recursos (Según circulares de la Contraloría General de la República número 14298 y 14299, ambas de fecha 18 de diciembre de 2001).

Recuerde:

- El Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad se reserva la posibilidad de establecer otros requisitos no incorporados en el Alcance N°65- publicado en el Diario Oficial La Gaceta N°81 del 28 de abril del 2016, en aquellos casos en los que se determine la necesidad de contar con otros elementos para mejor resolver la solicitud del financiamiento.

Nota N° 4: Para la correcta presentación de la segunda fase del proyecto, la organización comunal deberá consultar y atender lo establecido en el Alcance N°65 -publicado en el Diario Oficial La Gaceta N°81 del 28 de abril del 2016, en el apartado de compra de terreno.

