

Acta de la sesión ordinaria No. 006-2019

Acta de la sesión ordinaria número 006-2019 celebrada por el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad, en la sala de sesiones de Dinadeco, a las diez horas del día once de febrero de dos mil diecinueve, con la asistencia de los siguientes miembros: **Víctor Barrantes Marín**, viceministro de Gobernación y Policía quien preside; **Víctor Hugo Alpizar Castro**, representante del Poder Ejecutivo, **María del Rosario Rivera**; representante de la Unión Nacional de Gobiernos Locales; **Milena Mena Sequeira**, **Marco Antonio Hernández Ramírez** y **Rosibel Villalobos Navarro**, representantes del movimiento comunal; **Franklin Corella Vargas**, director ejecutivo y **Grettel Bonilla Madrigal**, secretaria ejecutiva.

Ausente con excusa: Juan Pablo Barquero Sánchez, representante de la Unión Nacional.

Invitados: Ileana Aguilar Quesada, jefa de la Dirección Técnica Operativa de Dinadeco.

Guillermo Morales Guzmán, funcionario de la Dirección Técnica Operativa.

1. Agenda

1. Comprobación del cuórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria No. 005-2019.
3. Correspondencia.
4. Proceso de análisis de anteproyectos.
5. Asuntos varios.

ACUERDO No. 1

Comprobado el cuórum, el Consejo **APRUEBA** el orden del día para la presente sesión. Cinco votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME.**

2. Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria No. 005-2019.

ACUERDO No. 2

No se presentan objeciones y, en consecuencia, se **APRUEBA** el acta de la sesión ordinaria No. 005-2019 celebrada el 04 de febrero de 2019. Se abstiene el señor Marco Antonio Hernández por no estar en dicha sesión. Cuatro votos a favor. **APROBADO.**

Al ser las 10:15 ingresa el señor Víctor Barrantes.

3. Correspondencia

Se conoce oficio recibido el 5 de febrero del año en curso por correo electrónico, firmado por la señora Katty Barquero Zamora vecina de Turres de Santo Domingo de Heredia, afiliada a la **ADI Los Ángeles de Barrio Lourdes de Santo Domingo de Heredia**, donde solicita una audiencia ya que desea detener el anteproyecto de la organización.

Se toma nota y se valorará cuando el proyecto suba al Consejo para su respectiva revisión.

4. Proceso de análisis de anteproyectos.

La Dirección Técnica Operativa presenta **50 anteproyectos** a la consideración del CNDC.

Lista de anteproyectos considerados como admisibles tabla No. 1

Código	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Monto solicitado
318	Asociación De Desarrollo Integral De Tronadora De Tilarán	Compra Y Equipo Y Mobiliario Para Centro Cívico Comunal De La Adit	€30.000.000
178	Asociación De Desarrollo Integral De Nueva Guatemala, Cañas, Guanacaste	Compra De Equipo Y Mobiliario Para La Cocina Del Salón Comunal Nueva Guatemala	€15.000.000
2650	Asociación De Desarrollo Integral De la Florida de Tilarán.	Construcción de mallas para la plaza de deportes de la Florida.	€13.625.498
145	Asociación Desarrollo Integral de Colorado de Abangares.	Construcción de la Delegación Distrital de Colorado.	€100.000.000
140	Asociación Desarrollo Integral Campos de Oro de Abangares	Equipamiento completo de la cocina del salón multiuso de Campos de Oro.	€18.000.000
296	Asociación Desarrollo Integral de Paraíso de Santa Cruz Guanacaste	Compra de mobiliario y equipo para el salón comunal de Paraíso, Santa Cruz, Guanacaste.	€5.000.000
322	Asociación Desarrollo Integral Quebrada Grande de Tilarán	Iluminación Plaza de Fútbol.	€15.000.000
165	Asociación Desarrollo Integral Playas del Coco	Construcción del Centro Comunitario multiuso del Coco.	€98.143.639,30
3008	Asociación Desarrollo Integral Los Lirios Puerto Viejo de Sarapiquí	Construcción de Salón Multifuncional Los Lirios	€90.880.532
397	Asociación Desarrollo Integral de Concepción de San Rafael	Compra de Terreno	€200.000.000
327	Asociación Desarrollo Integral de San Pedro de Barva	Desarrollo de Infraestructura y gestión de riesgo	€99.997.322,20
1492	Asociación Desarrollo Integral de Laguna de Montes de Oro de Miramar.	Remodelación Salón Comunal de Laguna	€119.665.252,55
1506	Asociación Desarrollo Integral de Pueblo Nuevo de Parrita	Cancha Multiuso Bajo Techo en Pueblo Nuevo.	€126.894.483,70
1499	Asociación Desarrollo Integral de Santa Rosa de Miramar.	Construcción del camerino, áreas para dispensar alimentos o refrigerios, así como la construcción cancha de multiuso.	€119.938.357,86
1445	Asociación Desarrollo Integral de Barranca, Puntarenas	Construcción del centro recreativo para eventos comunales y actividades socio productivas y solución a situaciones de emergencia de la comunidad de Barranca.	€173.544.071,79
71	Asociación Desarrollo Específico Pro Mejoras San Luis, Jiménez, Pococí.	Reparación y remodelación del salón comunal de San Luis.	€49.552.816,4
3545	Asociación Desarrollo Integral Bajo las Bonitas de Platanares	Compra de Terreno	€30.860.079,84
1670	Asociación Desarrollo Integral Quizarrá Cajón, Pérez Zeledón.	Mejoramiento, manejo de aguas, asfaltado de kilómetro trescientos metros de longitud, correspondientes a camino de código 1-19-077, iniciando en la escuela de Cedral y tomando dirección sur hacia ruta nacional N° 326, y finalizando cincuenta metros norte de entrada a Finca Monte Verde esto en sector de Quizarrá.	€152.467.697,00
2857	Asociación Desarrollo Específico Montecarlo de Cajón, PZ.	Mejoramiento y manejo de aguas y asfaltado de kilómetro cien metros, correspondiente al camino código 1-19077 iniciando en el salón comunal de Montecarlo y tomando dirección suroeste hacia ruta nacional N°326.	€122.572.980,00
1678	Asociación Desarrollo Integral Quemado de Cajón, PZ.	Mejoras de asfaltado y canalización de aguas de la calle de acceso a la comunidad de Quemado.	€118.887.128,00

Código	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Monto solicitado
1618	Asociación Desarrollo Integral San Rafael de San Pedro, PZ.	Construcción Salón Multiuso de la comunidad.	€120.932.696,00
3346	Asociación Desarrollo Integral la Gamba de Golfito, Puntarenas.	Espacio de encuentro familiar y comunal	€170.266.041,57
1968	Asociación Desarrollo Integral de la Reserva Indígena Alto San Antonio de Corredores.	Construcción Salón Multiusos	€111.072.395,39
3411	Asociación Desarrollo Integral de Bella Luz de Corredores.	Construcción Salón Multiusos	€130.062.399,58
3493	Asociación Desarrollo Específico promoción deporte Atenas	Gimnasio Comunal	€70.427.150,60
517	Asociación Desarrollo Integral de Pital	Centro de formación y acción social	€99.660.853,55
556	Asociación Desarrollo Integral de Villanueva del Delirio de San José de Upala	Construcción de un salón comunal	€145.238.639,34
454	Asociación Desarrollo Integral de El Parque de Los Chiles.	Construcción de salón multiuso El Parque de Los Chiles.	€88.950.930,55
514	Asociación Desarrollo Integral de Tres Esquinas de La Fortuna de San Carlos	Salón Comunal	€85.730.051,91
1227	Asociación Desarrollo Integral de San Martín de Peñas Blancas, San Ramón.	Iluminación de la cancha de fútbol, San Martín, Peñas Blancas	€52.848.913,14
563	Asociación Desarrollo Integral de Colonia Blanca de Upala	Construcción de salón comunal multiuso Colonia Blanca	€166.970.324,53
570	Asociación Desarrollo Integral Llano Azul de Upala.	Construcción de un nuevo EBAIS.	€125.555.756,49
831	Asociación Desarrollo Integral de Jaris de Mora.	Ampliación, remodelación y mejoramiento del salón multiusos de Jaris de Mora.	€73.004.514,13
918	Asociación Desarrollo Integral de Guadalupe de Tarrazú.	Remodelación del salón comunal, construcción de graderías y muro de contención.	€80.506.289,82
834	Asociación Desarrollo Integral Picagres de Mora	Construcción de Salón Multiusos en la Comunidad de Picagres de Mora	€86.000.000,00
631	Asociación Desarrollo Integral de Toledo de Acosta.	Mobiliario de cocina comunal, sillas y mesas plegables de resina.	€5.000.000,00
825	Asociación Desarrollo Integral B° La Trinidad, Mora.	Mejoramiento de la superficie de ruedo mediante la construcción de 375 metros losas de concreto y 750 metros lineales de cuneta en calle Francia, del entronque de la ruta cantonal 1-07-05 al entronque de la ruta nacional 121	€41.0950.250,00
634	Asociación Desarrollo Integral De Tablazo, Acosta	Rehabilitación de los caminos de drenaje y contención del camino C1-12-023	€99.489.451,01

El Consejo estima que 37 de los anteproyectos presentados son **ADMISIBLES**, pero 13 de ellos no lo son. En consecuencia, y con base en la información suministrada por la DTO el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 3

ADMITIR 37 de los 50 los anteproyectos sometidos a la consideración de este órgano colegiado por la DTO, según la tabla No. 1. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME.**

Lista de anteproyectos considerados como NO admisibles tabla No. 2

Código	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Monto solicitado	Observaciones Regional	Revisión DTO
3482	Asociación de Desarrollo Específica de Cultura Popular de Playas del Coco, Distrito Sardinal, Carrillo, Guanacaste.	Compra de Inmueble para la construcción de la Casa de la Cultura de Playas del Coco.	€94.496.000	No se presenta cédula original de la apoderada para confrontar pues estaba fuera del país. Carta de compromiso de venta se encuentra escaneada. Avalúo no tiene vigencia de hasta doce meses o no se encuentra en ese plazo de validez.	Copia de cédula original, a color y legible. No es necesario confrontar. Carta de compra-venta Hay elementos catastrales que se deben revisar.
425	Asociación Desarrollo Integral Colonia Cubujuquí de Horquetas, Sarapiquí	Piscina Semi olímpica de Cubujuquí	€130.295.003,32	Acta de la Asamblea es del 25-10-2015. Tabla de aportes no tiene aporte de la ADI.	Adicionalmente, no se incluye copia de carné de profesional encargado de la obra. Tampoco certificaciones CFIA.
3291	Asociación Desarrollo Integral de Conquista de Horquetas, Sarapiquí.	Salón comunal la Conquista de Horquetas Sarapiquí.	€149.702.191,24	Asamblea tiene más de tres años. El uso de suelo se encuentra sin firma original de la ingeniera, ya que se indica que es firma digital.	Acta es del 3 de mayo de 2015. La firma digital es válida para documentos de este tipo.
3393	Asociación Desarrollo Integral Tres Rosales de Puerto Viejo, Sarapiquí.	Compra de Terreno	€6.270.000	La asociación aprueba poner el 2% para la diferencia faltante de 2 millones de colones.	Acta es del 18 de febrero de 2015
1481	Asociación Desarrollo Integral de Juanilama de Esparza	Construcción de una plaza de deportes en terrenos de la asociación.	€211.891.124	El informe técnico del proyecto no está firmado por el ingeniero.	Falta firma de ingeniero (Folio 21).
3597	Asociación Desarrollo Integral de Las Mercedes Arriba de Cajón, PZ.	Mejora y Asfaltado II Estapa de la Calle 1-19-045.	€63.503.435,05	La totalidad del tramo a intervenir no incluye como mínimo, calzada, cunetas y bordillo. El camino a intervenir no presenta los tramos identificados por coordenadas geo referenciadas. No se adjunta estudio técnico, con su respectiva sección típica transversal, firmado por el profesional director de obra en el que detalle el estado actual del camino, así como las obras a realizar, indicando además que cumple con la Ley 7600 y demás norma constructiva.	Información no se dilucida en el Informe Técnico. No se identifican en el informe técnico los datos. No se requiere sección típica transversal en el anteproyecto.
1603	Asociación Desarrollo Integral La Sierra, Platanares, PZ.	Mejora y manejo de aguas y asfaltado de las principales cuestas del camino principal a la Sierra de Platanares.	€209.561.849,5	La personería jurídica de la organización comunal no se encuentra vigente. No todos los miembros de la junta directiva se encuentran debidamente nombrados, por	Proyecto se recibió por primera vez el 29-10-2018, día en que se vencía la personería jurídica, la personería estaba vencida el 29-9-2018.

Código	Nombre de Organización Comunal	Nombre del Proyecto	Monto solicitado	Observaciones Regional	Revisión DTO
				lo que la organización comunal no cuenta con quórum estructural conformado. Nota de la municipalidad no indica las coordenadas geográficas, distancia a intervenir y puntos de referencia.	Actualmente, Personería y quorum estructural ya conformado. Información sí se incluye en estudio técnico. Municipalidad identifica el código de camino como Municipal.
3713	Asociación Desarrollo Integral de los Pilares de Agua Buena de Coto Brus, Puntarenas	Mobiliario de Salón	€9.833.900,00		Acta no se manifiesta claramente que se haya aprobado el Plan de trabajo
3388	Asociación Desarrollo Integral de San Ramón de Sabalito de Coto Brus	Gestionar los recursos y mano de obra para construcción salón comunal	€60.000.000,00		Acta no se manifiesta claramente que se haya aprobado el Plan de trabajo
1263	Asociación Desarrollo Integral San Miguel de Valverde Vega	Pintura de Gimnasio, Cambio de canoas y zinc, cancha sintética.	€23.165.010,00	Parece ser socioproductivo.	Nombre aprobado en asamblea es diferente a lo que se presentó en formulario. Puede abordarse como parte de uno de los programas.
1200	Asociación Desarrollo Integral Bolívar de San Ramón, Alajuela.	Restauración del Salón Comunal	€11.000.000,00		En el acta de la Asamblea no consta la aprobación del plan de trabajo/proyecto.
2276	Asociación Desarrollo Integral Residencial Los Parques de San Ramón, Alajuela.	Construcción de Salón Multiuso	€115.453.700,00		Acta aportada aprobando el Plan de Trabajo, y proyecto, es del 2016.

Con respecto a los anteproyectos considerados como “**NO ADMISIBLES**”, el Consejo considera que no existen suficientes elementos para cambiar su estado, y son los que se consignan en la tabla No. 2. En consecuencia, el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 4

NO APROBAR, la admisibilidad de los proyectos consignados en la tabla No. 2. Seis votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME**

4. Asuntos Varios.

El director ejecutivo, Franklin Corella informa que existe una organización en la ciudad de Cañas que posee un inmueble propiedad de una organización no funciona y en desuso. Por su parte, el Ministerio de Trabajo alquila un edificio que requiere mantenimiento y mejoras, y podría utilizar el inmueble de la organización por un periodo provisional, pero se requiere la autorización del Consejo. La próxima semana se traerá la solicitud formal con su debido proceso, con un informe de la Asesoría Jurídica y un convenio.

La ley 3859 en el artículo 40 establece que “*En caso de disolución, los bienes pertenecientes a una asociación serán administrados por la Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad, hasta tanto ésta no proceda a reorganizar la antigua asociación o a promover la creación de una que la sustituya.*”

Dinadeco dedicará el producto de la administración de los mencionados bienes a la publicación de un órgano informático de las organizaciones de desarrollo comunal, excepto en los casos en que los bienes, por norma o por contrataciones especial estén afectos a un determinado destino.”

Al ser las 12:45 se retira el señor Víctor Barrantes.

El director Franklin Corella informa que en reunión con la ADI de La Fortuna de San Carlos, se comprometió a presentar ante el Consejo la propuesta para que se avale a esa comunidad como la primera en la estrategia de reciclaje dentro del programa “Ecomunidades”, para lo cual solicita financiamiento.

Conocido el informe del Director Ejecutivo, el Consejo resuelve:

ACUERDO No. 5

AVALAR dentro del programa “Ecomunidades” la propuesta para que la Asociación de Desarrollo Integral de la Fortuna de San Carlos pueda llevar a cabo el proyecto de equipamiento y financiamiento de Ecomunidades por un monto de 130 millones de colones. Cinco votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME.**

El señor Marco Hernández comenta que el pasado sábado 9 de febrero, representantes de las organizaciones con actividades productivas constituyeron la Promotora de Desarrollo Económico Comunal (PRODECO), con el objetivo de representar y promover y ejecutar prácticas de comercio justo, impulsando el desarrollo de las comunidades mediante inversión que contribuya al desarrollo económico y Social.

La junta directiva quedó integrada por: Enrique Joseph Jackson (presidente), Cira Sánchez (Secretaria), Manuel Alberto Esquivel (tesorero), Rubén Villalobos (fiscal), Evelin Salazar (suplente) y Carlos Villalta (suplente).

Al respecto, el Consejo resolvió:

ACUERDO No. 6

Considerando que el comunismo, Conadeco y Dinadeco están desarrollando la Promotora de Desarrollo Económico y Social, solicitar al Ministerio de Trabajo, Ministerio de Industria y Comercio, Banco Nacional de Costa Rica y Banco Popular, la designación de los miembros que integrarán la junta directiva (queda claro que los representantes de los ministerios deben ser el ministro o su representante), que se comunique al Consejo y a la Dirección Nacional. Cinco votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME**

El director ejecutivo, Franklin Corella manifiesta que el Consejo Nacional de Desarrollo de la Comunidad deberá definir el porcentaje de recursos que serán asignados al fondo de proyectos para el año 2019, para lo cual se tomaría como base una distribución aproximada de 80% a los anteproyectos de mobiliario y equipo, compra de terreno e infraestructura comunal, un 20% para los infraestructura vial en zonas que concuerde con el Plan Nacional de Desarrollo de la Comunidad, del total un 1% para los proyectos de la modalidad anterior, con lo cual se hace un uso más eficiente de los recursos disponibles. Con lo anterior, se atiende a su vez la demanda del movimiento comunal de impedir que existan remanentes de dineros que puedan ser utilizados.

Suficientemente discutido, el Consejo Nacional resuelve:

ACUERDO No. 7

Se **ACUERDA** que los porcentajes de distribución de recursos para el financiamiento de proyectos correspondiente al año 2019 será de un 80% para proyectos de la nueva modalidad mobiliario y equipo, infraestructura comunal y compra de terreno y un 20% para proyectos de infraestructura vial y para la modalidad anterior un **10% del TOTAL**. Siendo que esta, no sería invariable según la realidad. Cinco votos a favor. **ACUERDO UNÁNIME**

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las trece horas y cuarenta y cinco minutos.

Víctor Barrantes Marín
Presidente.

Franklin Corella Vargas
Director ejecutivo

Gretel Bonilla Madrigal
Secretaria ejecutiva